

Duurzaam
Transparant
Vastgoed
Digital Twin
Circulair
Cost-efficient
Industrie

De verbindende factor

M
A

 BIM Solutions



INHOUD | CONTENT



01. Wie zijn we? | Who are we?



02. Waarom BIM? | Why BIM?



03. Onze diensten | Our services



04. Referentie projecten | Selected works

01

Wie zijn we?

Who
are we?



*Sluishuis Residential Building - Amsterdam, Nederland
Gevel adviseur / Facade consultant: DDC Consulting*

De wereld om ons heen

The world around us



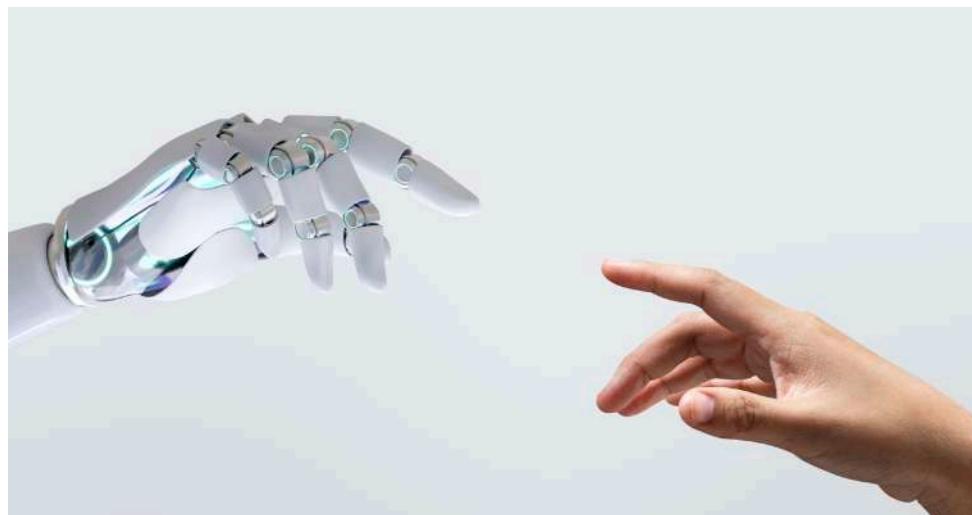
Coronacrisis - thuis werken - alles digitaal beschikbaar
Corona crisis - working from home - everything digitally available



Inflatie - verlagen foutkansen/kosten
Inflation - reduce error rates/costs



Energiecrisis - verduurzamen
Energy crisis - sustainability



Digitalisering / AI / Chat GPT / exponentiële versnelling tot 2027x10
Digitization / AI / Chat GPT / Exponential acceleration until 2027x10



Circulair bouwen - Materialen registratie/bibliotheek
Circular construction - Material registration/library



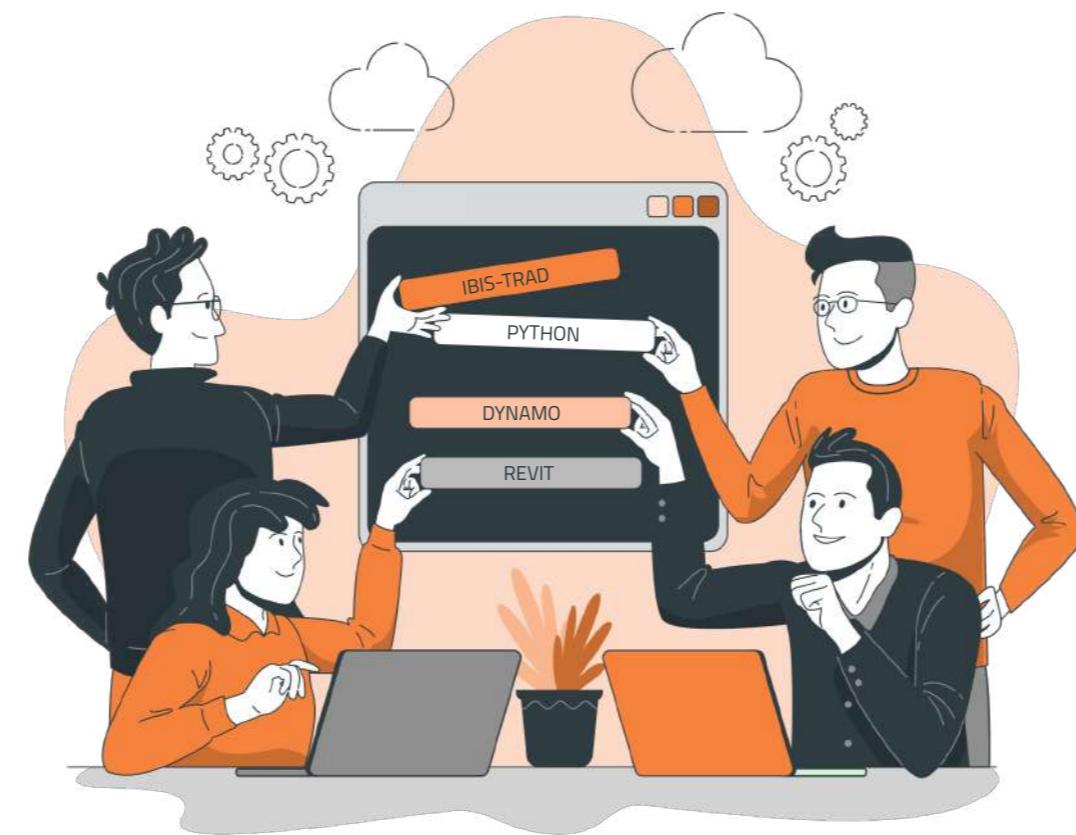
Vastgoeddossiers / Digital Twins
Property files / Digital Twins

Wie zijn we?

Who are we?

Wij zijn **MAX BIM Solutions**, de verbindende factor in de wereld van Vastgoed en Industrie.
Door het gebruik van Digital Twins maken wij bouwen, beheren en onderhouden van uw activa **duurzaam, circulair, cost-efficient** en vooral **TRANSPARANT**.

We are **MAX BIM Solutions**, the connecting factor in the world of Real Estate and Industry.
By using Digital Twins, we make building, managing and maintaining your assets **sustainable, circular, cost-efficient** and above all **TRANSPARENT**.



Onze filosofie

Our philosophy

MAX BIM Solutions zorgt samen met haar partners voor een aanpak in projecten en processen waarbij het MAXimale eindresultaat voor de opdrachtgever centraal staat.

Digitale modellen, simulaties, planning en control zorgen voor **TRANSPARANTIE** op elk moment.

MAX BIM Solutions, together with its partners, provides an approach in projects and processes in which the MAXimum end result for the client is central.

Digital models, simulations, planning and control ensure **TRANSPARENCY** at all times.

Peter van der Hout

Directeur / Senior Adviseur

&

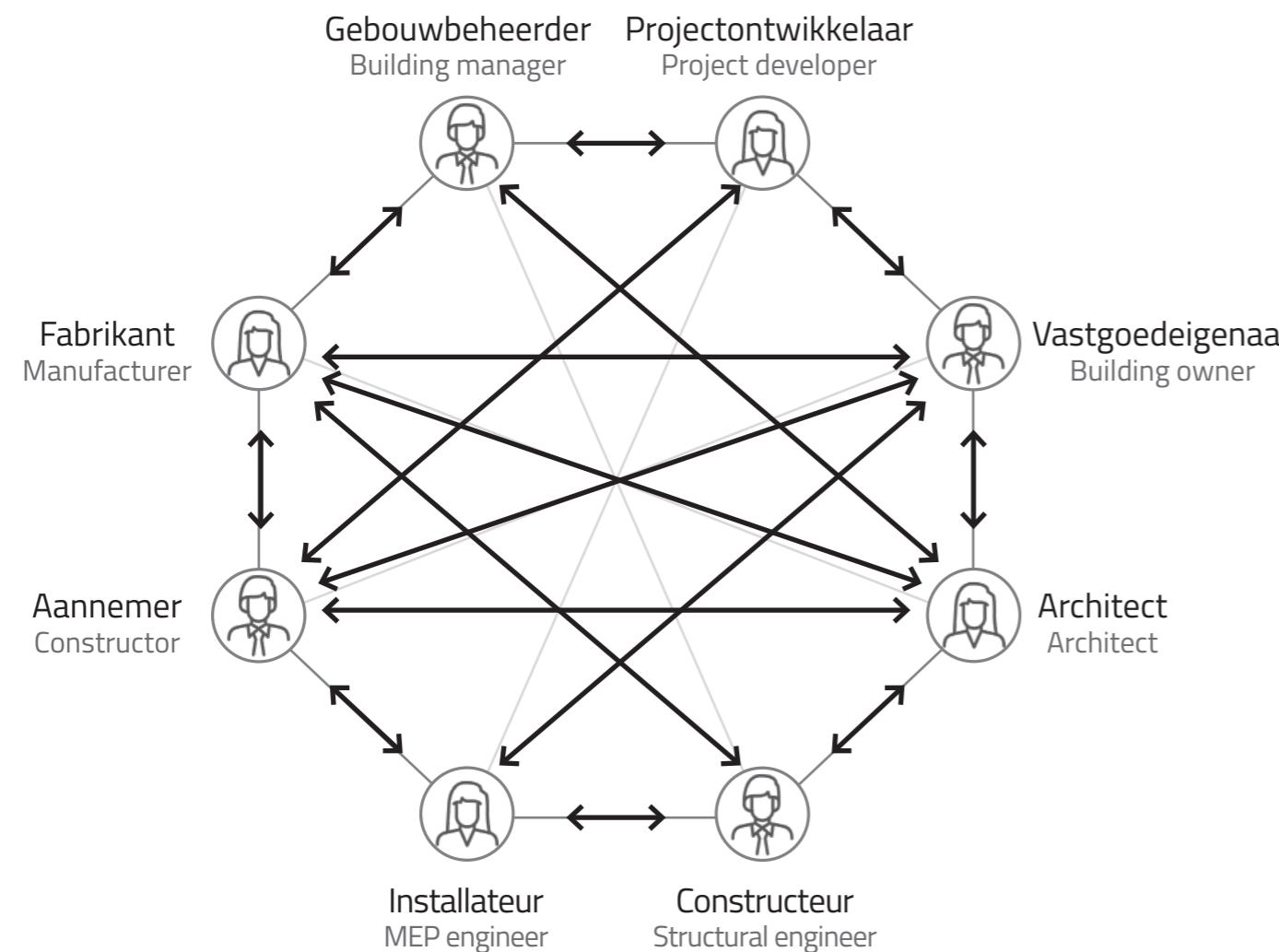
Dino Dizdar

Directeur / BIM Manager



Ons businessmodel

Our business model



Traditioneel businessmodel
Traditional business model



MAX businessmodel
MAX business model

Kernwaarden

Core values



Duurzaamheid Sustainability

Wij hebben de verantwoordelijkheid om onze wereld en maatschappij op een evenwichtige manier in stand te houden.

We have a responsibility to maintain our world and society in a balanced way.



Samenwerking Collaboration

Wij geloven in diversiteit, in de kracht van samenwerking en dat de som van de delen kan leiden tot buitengewone resultaten.

We believe in diversity, in the power of collaboration and that the sum of the parts can lead to extraordinary results.



Integriteit Integrity

Wij handelen eerlijk en betrouwbaar, en werken volgens de hoogst mogelijke standaarden.

We act honestly and reliably, and work to the highest possible standards.



Klantgericht Customer oriented

Wij zijn ondernemend, betrokken en alert, gedreven om waarde voor onze opdrachtgevers te creëren en het beste resultaat te behalen.

We are enterprising, involved and alert, driven to create value for our clients and achieve the best results.

DDC Groep

*Alle diensten onder één dak
All services under one roof*



OVER/NIEUW



Over/Nieuw

Project management | Maatschappelijk vernieuwing | Impact
Project management | Corporate social renewal | Impact

DDC Consulting

Bouwkostenadvies | Managementadvies | Onderhoudsadvies
Building cost advice | Management advice | Maintenance advice

Adviesbureau H. Janssen Echt

Bouwkostenadvies | Managementadvies | Onderhoudsadvies
Building cost advice | Management advice | Maintenance advice

MAX BIM Solutions

Advies | Modelleerwerk en engineering | Asset ontwikkeling en beheer
Consulting | Modelling and engineering | Asset development and management

MAX IT Solutions

Maatwerksoftwareontwikkeling | Bedrijfsanalyse en projectmanagement |
Kwaliteitsbewaking | UI- en UX-ontwerp
Custom Software Development | Business Analysis and Project Management |
Quality Assurance | UI & UX Design

DDF Engineering & Contracting

Projectbureau | Cloud archief | Contracteren | Digitalisering |
Detailengineering | Conceptengineering
Project bureau | Cloud archive | Contracting | Digitalisering |
Detail engineering | Concept engineering

Gevelraad

Projectbegeleiding | Kwaliteitsbewaking | Renovatie | Schadeonderzoek |
Modellerwerk en engineering
Project guidance | Cost management | Renovation | Damage investigation |
Modelling and engineering

Opdrachtgevers waar we voor werken

Clients we work for

Ons merk en onze strategie zijn om continu te leren en te verbeteren, terwijl we innovatieve, eersteklas oplossingen bieden aan onze klanten in **verschillende industrieën**. We **ontwikkelen, groeien en integreren samen met onze klanten** binnen hun eigen branche, zowel lokaal als wereldwijd.

Our brand and strategy are to continuously learn and improve while providing innovative, top-notch solutions to our clients in **different industries**. We **develop, grow and integrate together with our clients** within their own industry both locally and globally.



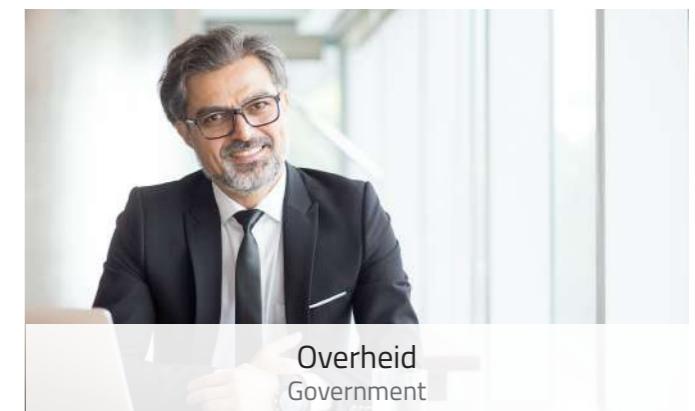
Woningcorporaties
Housing associations



Onderwijsinstellingen
Educational institutions



Zorginstellingen
Healthcare institutions



Overheid
Government



Beleggers
Investors



Planontwikkelaars
Plan developers



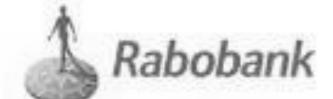
Industrie
Industry



Aannemers / Installateurs
Contractors / Installers

Vooruit met blijke klanten!

Moving forward with happy clients!



02

Waarom BIM?

Why
BIM?



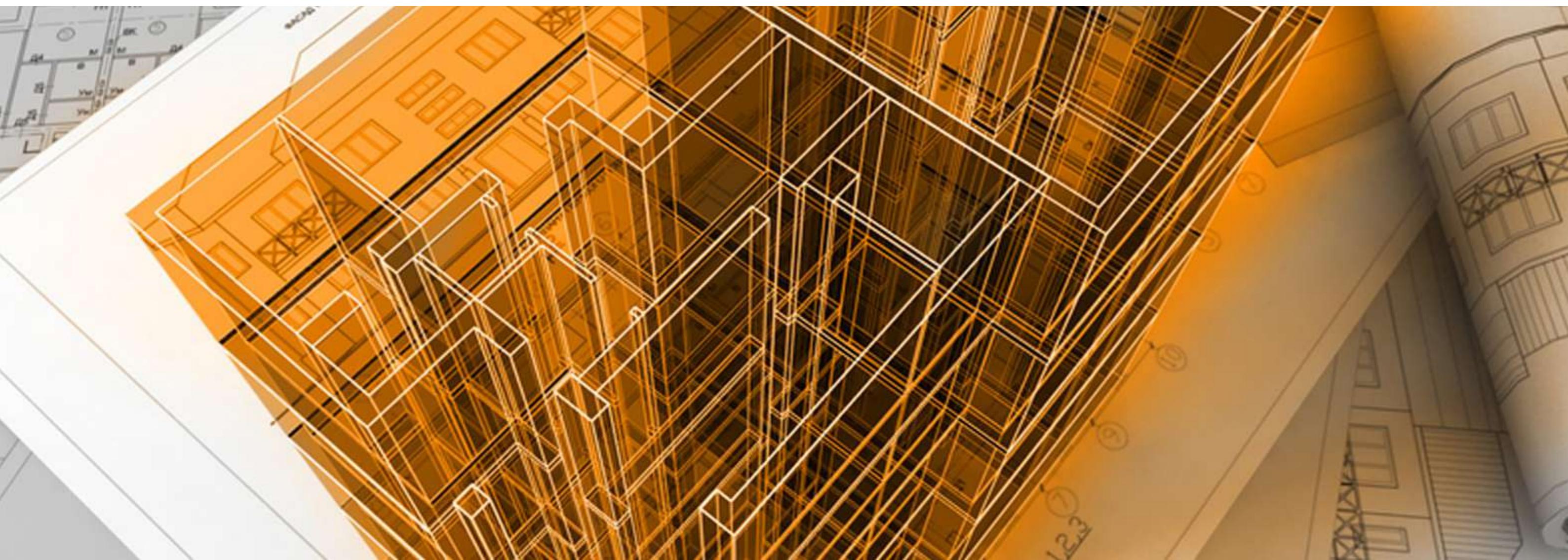
Wat is BIM?

What is BIM?

"BIM or Building Information Management is een proces voor het creëren en beheren van informatie over een project gedurende de levenscyclus van het project. Een van de belangrijkste resultaten van dit proces is het Bouw Informatie Model, de digitale beschrijving van elk aspect van het gebouwde asset. "

"BIM or Building Information Management is a process for creating and managing information on a construction project across the project lifecycle. One of the key outputs of this process is the Building Information Model, the digital description of every aspect of the built asset. "

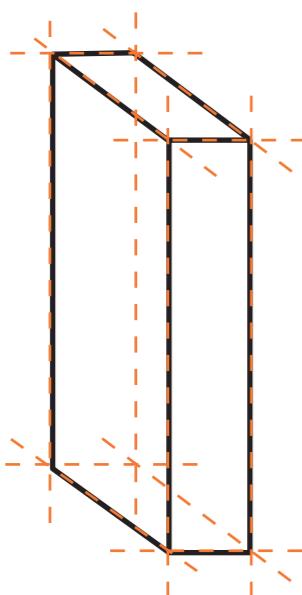
bron / source: UK's National Building Specification (NBS), 2016



3D CAD ≠ BIM: een voorbeeld van een muur

3D CAD ≠ BIM: an example of a wall

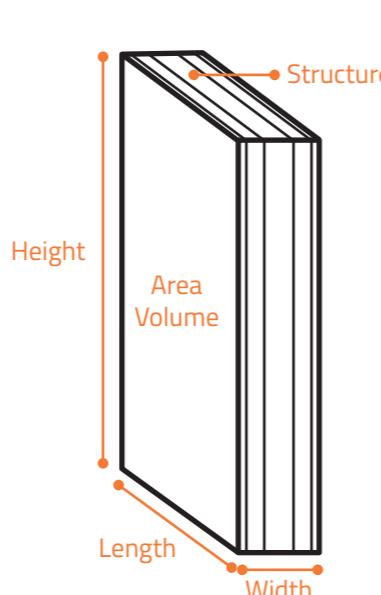
3D CAD
(COMPUTER AIDED DESIGN)



een doos zonder bijgevoegde informatie
a box with no information attached

voorbeeld van | example from
Autodesk AutoCAD

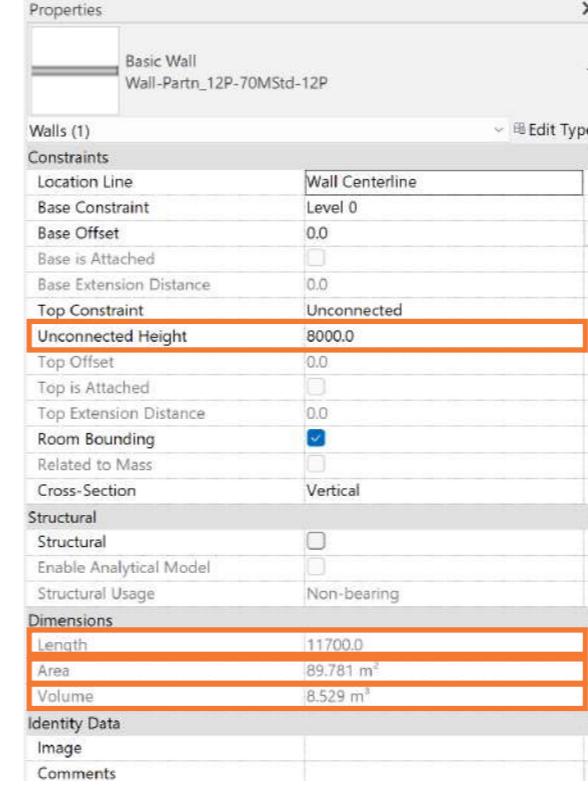
BIM
(BUILDING INFORMATION MODELING)

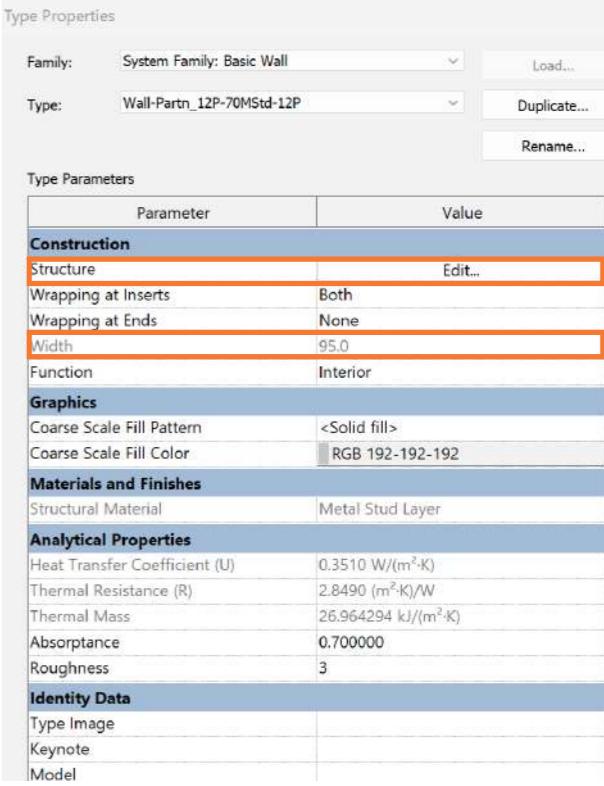


Muurfamilie en zijn parameters
Wall family and its parameters

voorbeeld van | example from
Autodesk Revit







Het verschil tussen 3D CAD-modellering en BIM is dat, hoewel beide processen geometrische uitdrukkingen van gebouwen en infrastructuur bieden, het BIM-proces verder gaat dan geometrie **om de relaties, metadata en gedragingen vast te leggen die inherent zijn aan real-world bouwcomponenten.**

The difference between 3D CAD modeling and BIM is that, while both processes provide geometric expressions of buildings and infrastructure, the BIM process goes beyond geometry **to capture the relationships, metadata, and behaviors intrinsic to real-world building components.**

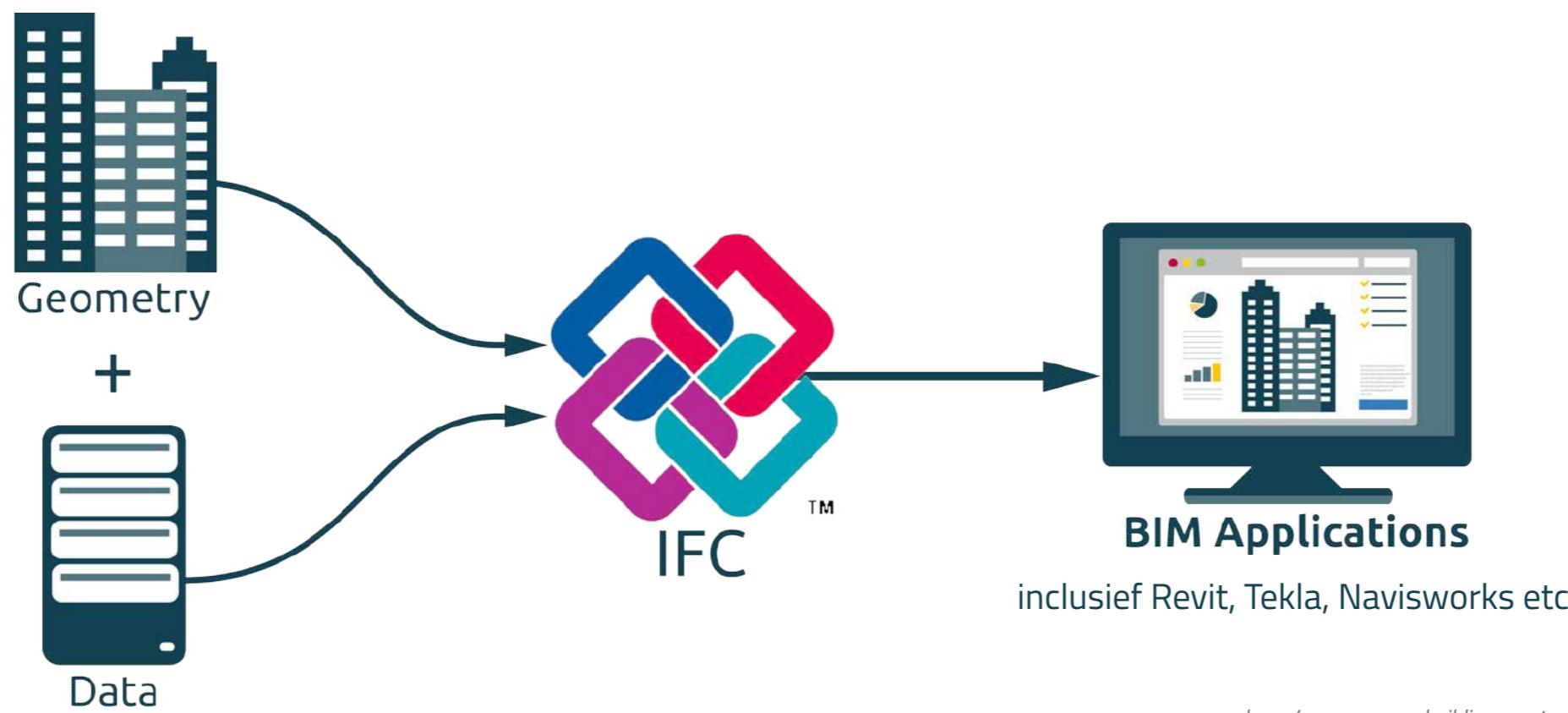
Open BIM

Open BIM

OpenBIM processen kunnen worden gedefinieerd als deelbare projectinformatie die een naadloze samenwerking voor alle projectdeelnemers ondersteunt. **BuildingSMART** ontwikkelt en onderhoudt industiestandaarden zoals IFC, bSDD en BCF.

OpenBIM processes can be defined as sharable project information that supports seamless collaboration for all project participants.

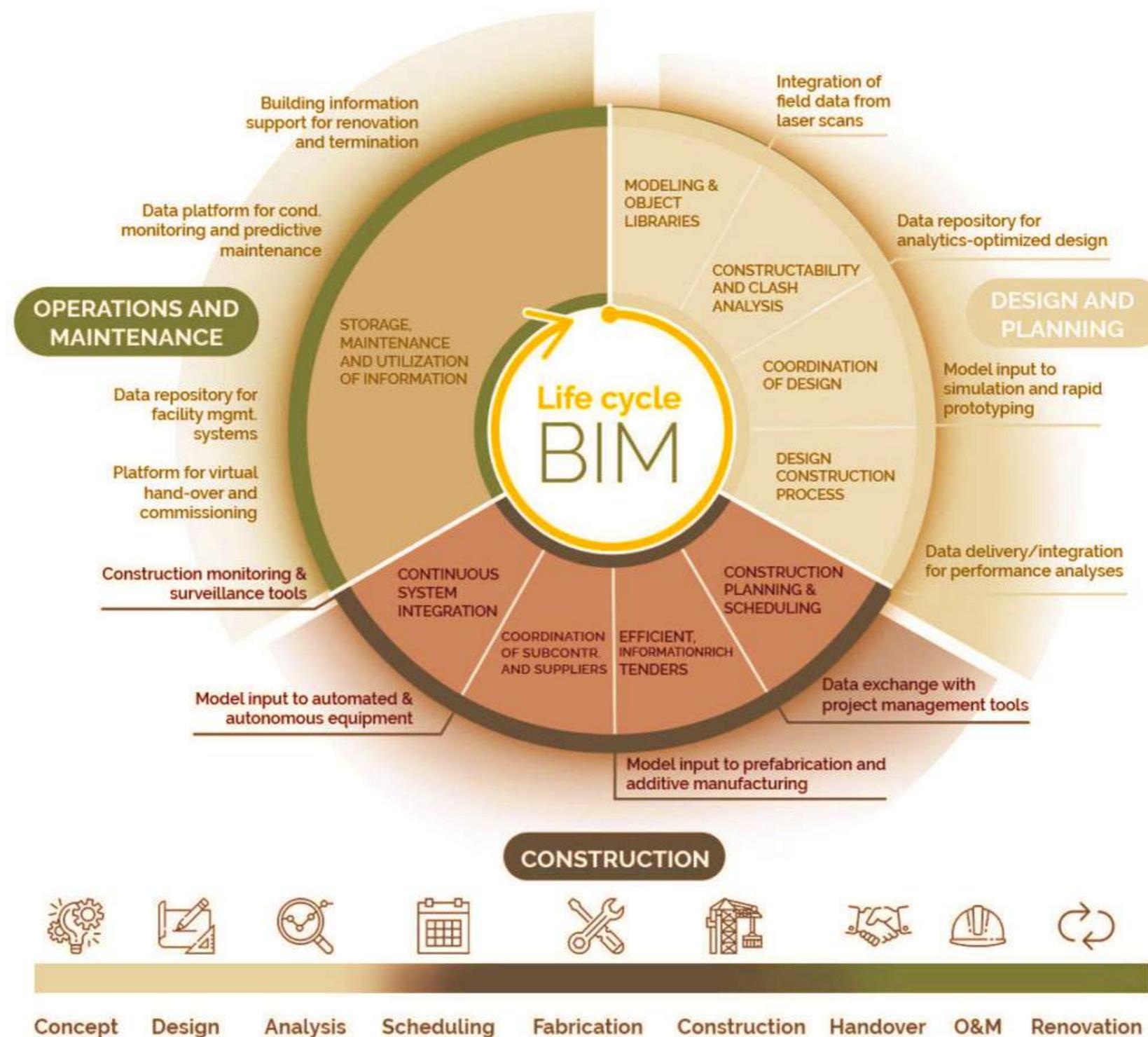
BuildingSMART develops and maintains industry standards such as IFC, bSDD, and BCF.



bron / source: www.buildingsmart.org

BIM in de levensduur van het gebouw

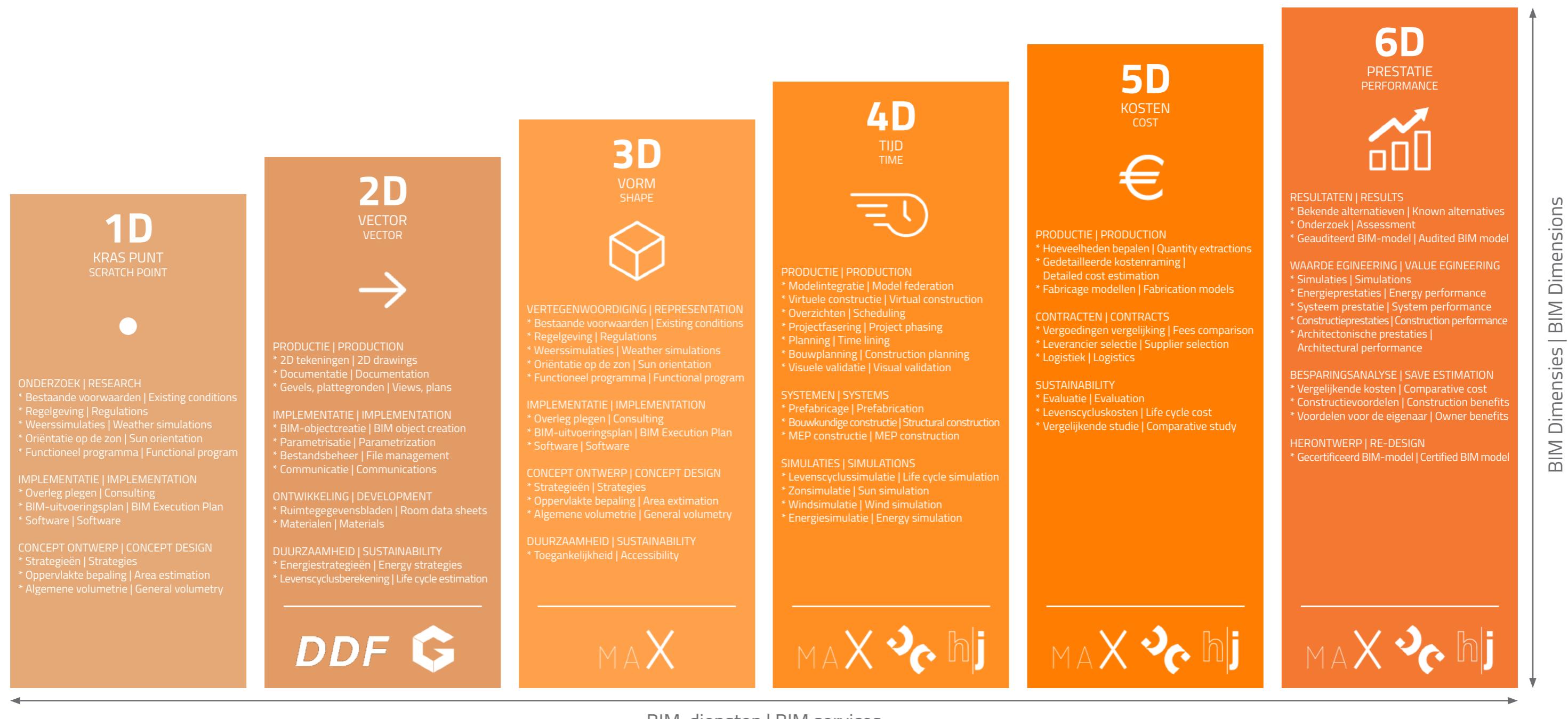
BIM in the building life cycle



bron / source: www.cemexventures.com

BIM Dimensies

BIM Dimensions



BIM Dimensions | BIM Dimensions



03

Onze diensten

Our
services



Van idee tot realisatie

From Idea to Construction

We bieden een breed scala aan diensten die zijn ontworpen om tijd en geld te helpen besparen en die kunnen worden geïmplementeerd vanaf de vroegste stadia van een project en kunnen worden gebruikt tijdens de bouwfase tot en met het onderhoud van het gebouw.

We offer a wide range of services designed to help save time and money which can be implemented from the earliest stages of a project and used throughout the construction stage up to the maintenance of the facility.



Advies
Consultancy



Modelleerwerk en engineering
Modelling and engineering



Asset ontwikkeling en beheer
Asset development and management

Diensten: Advies

Services: Consultancy



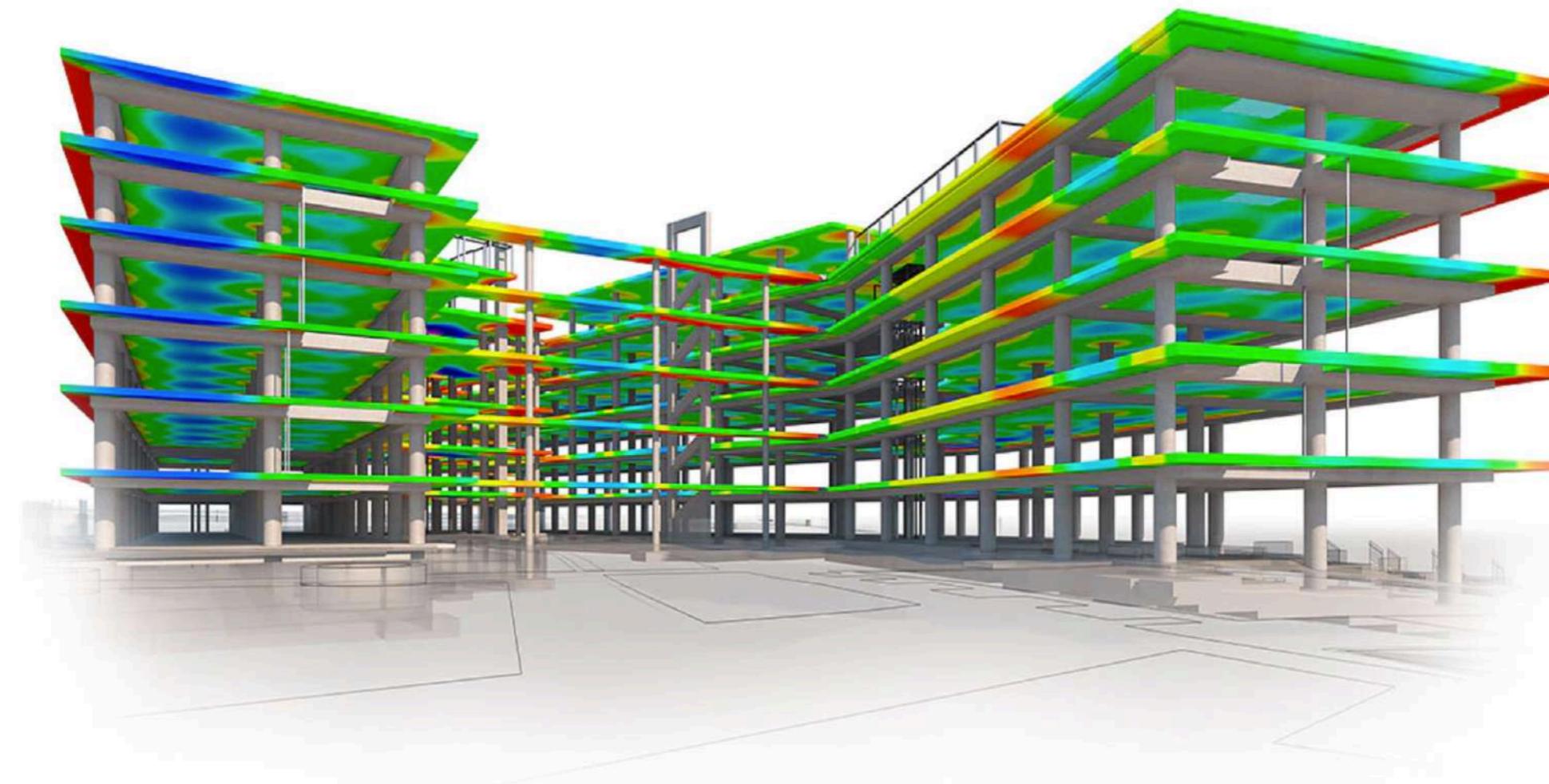
Strategische BIM implementatie
Strategic BIM implementation



Praktische BIM implementatie
Practical BIM implementation

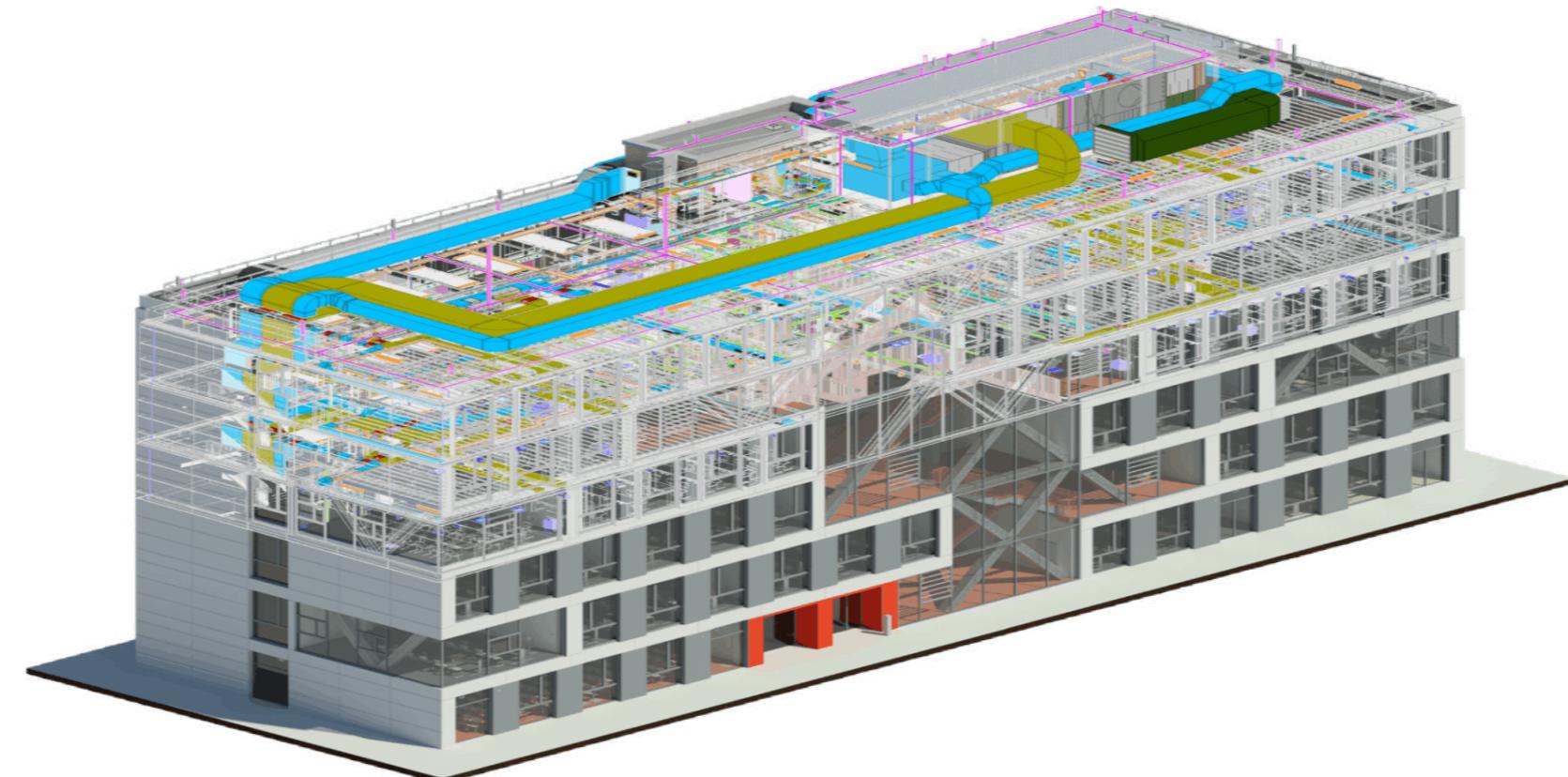


BIM documentatie
BIM documentation



Diensten: Modelleerwerk en engineering

Services: Modelling and engineering



Diensten: Asset ontwikkeling en beheer

Services: Asset development and management



Modelverrijking
Model enrichment



Revit families ontwikkeling
Revit families development



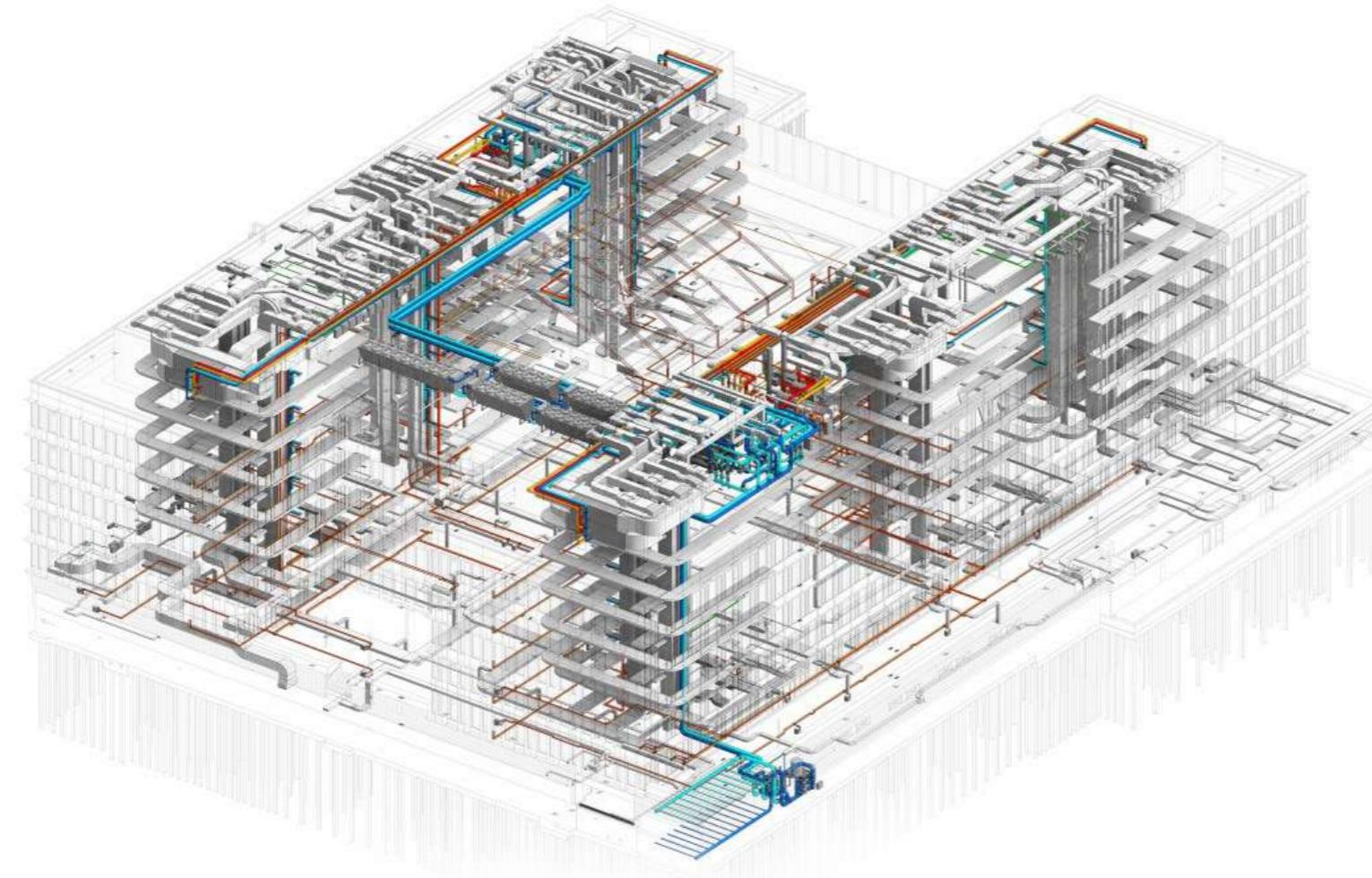
Scannen naar BIM
Scan to BIM



As- built tekenwerk
As-built drawing



Asset Information Management
Asset Information Management



04 Referentie projecten

Selected
works



Markthal - Rotterdam, Nederland
Bouwkosten consultant / Building cost consultant: H.Janssen Echt

Projecten

Projects



Project Naam | Project Name
24 Appartement Heezerweg 343

Jaar | Year
2023

Plaats | Location
Eindhoven, Nederland

Klant | Client
T. Schuts Installatietechniek



Ontwerpcoördinatie
Design coordination



Project Naam | Project Name
64 Woningen Berckelbosch

Jaar | Year
2022

Plaats | Location
Eindhoven, Nederland

Klant | Client
Ballast Nedam Zuid B.V.



Ontwerpcoördinatie
Design coordination



Project Naam | Project Name
81 Woningen Berckelbosch

Jaar | Year
2021

Plaats | Location
Eindhoven, Nederland

Klant | Client
Ballast Nedam Zuid B.V.



Ontwerpcoördinatie
Design coordination



Project Naam | Project Name
Central Post Rotterdam

Jaar | Year
2023

Plaats | Location
Rotterdam, Nederland

Klant | Client
Klenet Installatiegroep B.V.



Ontwerpcoördinatie
Design coordination

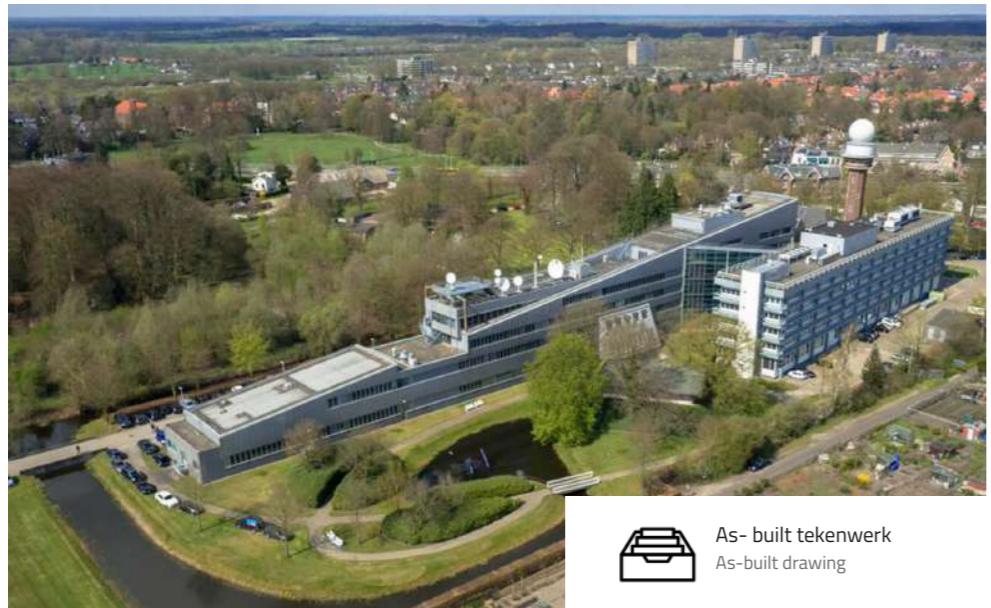
Projecten

Projects



Bouwkundig modelleerwerk
Architectural modelling

Project Naam | Project Name
Dit is Wonen
Jaar | Year
2023
Plaats | Location
Nederland
Klant | Client
Giesbers Ontwikkelen en Bouwen



As- built tekenwerk
As-built drawing

Project Naam | Project Name
KNMI Gebouw A
Jaar | Year
2023
Plaats | Location
De Bilt, Nederland
Klant | Client
Humble Advice



Modelcoördinatie
Model coordination

Project Naam | Project Name
IKC Aarlesche Erven
Jaar | Year
2023
Plaats | Location
Eindhoven, Nederland
Klant | Client
Van der Horst aannemers



As- built tekenwerk
As-built drawing

Project Naam | Project Name
KNMI Meetmast
Jaar | Year
2023
Plaats | Location
Lopik, Nederland
Klant | Client
Humble Advice

Projecten

Projects



Project Naam | Project Name

Mindlabs

Jaar | Year

2022

Plaats | Location

Tilburg, Nederland

Klant | Client

Ballast Nedam Zuid B.V.



Project Naam | Project Name

Panattoni Park Amazon 01

Jaar | Year

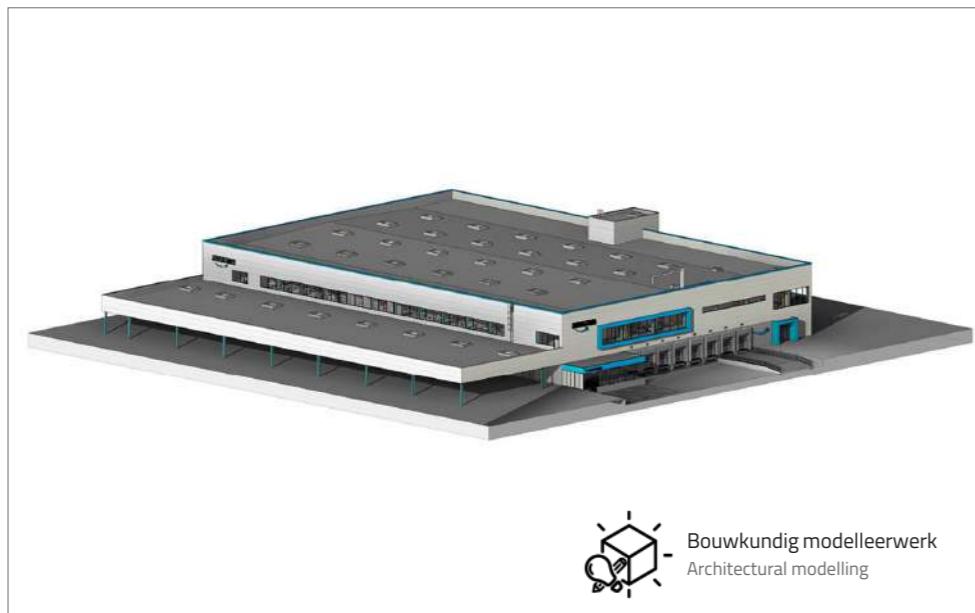
2022

Plaats | Location

Ridderkerk, Nederland

Klant | Client

DENC



Project Naam | Project Name

Panattoni Park Amazon 02

Jaar | Year

2022

Plaats | Location

Almere, Nederland

Klant | Client

DENC



Project Naam | Project Name

Sadler's Wells

Jaar | Year

2022

Plaats | Location

London, Verenigd Koninkrijk

Klant | Client

Jezet Seating

Projecten

Projects



Project Naam | Project Name
Wilhelmina Kinderziekenhuis

Jaar | Year
2023

Plaats | Location
Utrecht, Nederland

Klant | Client
K&R B.V.



Hoeveelhedenbepaling
Bill of quantities (BOQ)



office@max-bimsolutions.com
max-bimsolutions.com
040 250 4200

Stadsvilla Ten Hage
Ten Hagestraat 9
5611 EG Eindhoven